



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 101111

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 1011/11-258**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem ve Strakonících č.j. 9 EXE 4058/2011-17 ze dne 01.12.2011, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 12C 57/2007-163 ze dne 23.03.2010 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: **ANTIBANKROT s.r.o.**  
se sídlem Ústřední 27/20, Praha 10, Štěrboholy, PSČ: 102 00, IČ: 24810371,  
práv. zast. advokátem Mgr. PaedDr. Josef Neštický, se sídlem Ječná 550/1, Praha  
2, PSČ: 120 00, IČ: 12274488

proti povinnému: **Libuše Barková**, bytem náměstí Míru 207, Blatná - Blatná, PSČ: 388 01, dat.  
nar.: 29.07.1964,  
práv. zast. advokátem Mgr. Dušan Zach, se sídlem Na Zámecké 457/5, Praha 4,  
PSČ: 140 00, IČ: 66255392

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.206.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 0.5% ročně z částky 406.000,- Kč ode dne 01.03.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.604,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 406.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 18.03.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.310,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 02.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.227,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 10.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.184,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 15.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.156,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 20.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.129,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 28.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.085,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 25.05.2005 do 10.11.2011 ve výši 12.937,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky z prodloužení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.206.000,- Kč ode dne 30.04.2006 do 10.11.2011 ve výši 1.595.293,- Kč, úroky z prodloužení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.206.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 253.904,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

(exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává:

## u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 18.10.2016 v 11:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.10.2016, v 11:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0316 Strakonice	Obec: 529966 Buzice			
Kat.území: 616401 Buzice	List vlastnictví: 2603			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
Barková Libuše, náměstí Míru 207, 38801 Blatná				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 5	804	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Buzice, č.p. 40, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5</i>				
12/1	927	zahrada		zemědělský půdní fond

### **K nemovité věci náleží následující příslušenství:**

- a) **vedlejší stavby** – u rodinného domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situována vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Na zadní část této navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou
- b) **příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami**
  - oplocení – dřevěné latě na zděných sloupcích a podezdívce ze smíšeného zdiva, kamenná zeď
  - kovová vrata s drátěným pletivem
  - kovová vrátka s drátěným pletivem
  - betonová dlažba – dvůr
  - přístupový chodník – betonová dlažba
  - přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.975.000,- Kč (slovy dvě miliony devětset sedmdesát pět tisíc korun českých)

IV. **Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví** podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši

**1.487.500,- Kč**

**(slovy jeden milion čtyřista osmdesát sedm tisíc pět set korun českých).**

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jeden stopadesát tisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 10111999**, vedeného u MONETA Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li 2 hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1000,- Kč s příslušenstvím

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581	Parcela: 152	Z-2200/2014-307
	Parcela: 160	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 217	Z-2200/2014-307
	Parcela: 404	Z-2200/2014-307
	Parcela: 411	Z-2200/2014-307
	Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 443	Z-2200/2014-307
	Parcela: 449	Z-2200/2014-307
	Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela: 672	Z-2200/2014-307
	Parcela: 673	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela: 731	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 833	Z-2200/2014-307
	Parcela: 835	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307
	Parcela: St. 22/1	Z-414/2012-307
	Parcela: St. 4	Z-414/2012-307
	Parcela: St. 5	Z-414/2012-307
	Parcela: St. 89	Z-414/2012-307
	Parcela: St. 97	Z-414/2012-307
	Parcela: 12/1	Z-414/2012-307

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Parcela:	14/1	Z-414/2012-307
Parcela:	14/2	Z-414/2012-307
Parcela:	14/3	Z-414/2012-307
Parcela:	153/2	Z-414/2012-307
Parcela:	732/11	Z-414/2012-307
Parcela:	756	Z-414/2012-307
Parcela:	991/6	Z-414/2012-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jan Grosam 025 Ex-5443/2010 -8 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 12.01.2012.

Z-414/2012-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

EAST ART GmbH, id.č.CH-170.4.006.644-7, c/o EBC Business	Parcela:	152	Z-2200/2014-307
Forum AG, Baarerstrasse 135, 6301 Zug, Švýcarsko	Parcela:	160	Z-2200/2014-307
	Parcela:	168/1	Z-2200/2014-307
	Parcela:	168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela:	188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela:	213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela:	217	Z-2200/2014-307
	Parcela:	404	Z-2200/2014-307
	Parcela:	411	Z-2200/2014-307
	Parcela:	413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela:	443	Z-2200/2014-307
	Parcela:	449	Z-2200/2014-307
	Parcela:	571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela:	646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela:	646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela:	649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela:	650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela:	672	Z-2200/2014-307
	Parcela:	673	Z-2200/2014-307
	Parcela:	724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela:	724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela:	724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela:	731	Z-2200/2014-307
	Parcela:	732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela:	732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela:	755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela:	805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela:	833	Z-2200/2014-307
	Parcela:	835	Z-2200/2014-307
	Parcela:	887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela:	887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela:	888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela:	894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela:	995/61	Z-2200/2014-307
	Parcela: St.	22/1	Z-7968/2012-307
	Parcela: St.	4	Z-7968/2012-307
	Parcela: St.	5	Z-7968/2012-307
	Parcela: St.	89	Z-7968/2012-307
	Parcela: St.	97	Z-7968/2012-307
	Parcela:	12/1	Z-7968/2012-307
	Parcela:	14/1	Z-7968/2012-307
	Parcela:	14/2	Z-7968/2012-307
	Parcela:	14/3	Z-7968/2012-307
	Parcela:	153/2	Z-7968/2012-307
	Parcela:	732/11	Z-7968/2012-307
	Parcela:	756	Z-7968/2012-307
	Parcela:	991/6	Z-7968/2012-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-20848/2010 -011 ze dne 25.01.2011. Právní moc ke dni 21.04.2011.

Z-8103/2011-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1.237.500,- Kč s příslušenstvím

Zelenka Vladimír, Na vyhlídce	Parcela: St. 22/1	Z-182/2013-307
870/44, Prosek, 19000 Praha 9,	Parcela: St. 4	Z-182/2013-307
RČ/IČO: 660625/0310	Parcela: St. 5	Z-182/2013-307
	Parcela: St. 89	Z-182/2013-307
	Parcela: St. 97	Z-182/2013-307
	Parcela: 12/1	Z-182/2013-307
	Parcela: 14/1	Z-182/2013-307
	Parcela: 14/2	Z-182/2013-307
	Parcela: 14/3	Z-182/2013-307
	Parcela: 153/2	Z-182/2013-307
	Parcela: 732/11	Z-182/2013-307
	Parcela: 756	Z-182/2013-307
	Parcela: 991/6	Z-182/2013-307
	Parcela: 152	Z-2200/2014-307
	Parcela: 160	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 217	Z-2200/2014-307
	Parcela: 404	Z-2200/2014-307
	Parcela: 411	Z-2200/2014-307
	Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 443	Z-2200/2014-307
	Parcela: 449	Z-2200/2014-307
	Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela: 672	Z-2200/2014-307
	Parcela: 673	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela: 731	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 833	Z-2200/2014-307
	Parcela: 835	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jiří  
Bulvas 146EX-880/2012 -15 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 21.12.2012.

Z-182/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 3.206.000,- Kč s příslušenstvím

ANTIBANKROT s.r.o., Ústřední 27/20, Štěrboholy, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 24810371	Parcela: 152	Z-2200/2014-307
	Parcela: 160	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 217	Z-2200/2014-307
	Parcela: 404	Z-2200/2014-307
	Parcela: 411	Z-2200/2014-307
	Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 443	Z-2200/2014-307
	Parcela: 449	Z-2200/2014-307
	Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela: 672	Z-2200/2014-307
	Parcela: 673	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela: 731	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 833	Z-2200/2014-307
	Parcela: 835	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307
	Parcela: St. 22/1	Z-2828/2013-307
	Parcela: St. 4	Z-2828/2013-307
	Parcela: St. 5	Z-2828/2013-307
	Parcela: St. 89	Z-2828/2013-307
	Parcela: St. 97	Z-2828/2013-307
	Parcela: 12/1	Z-2828/2013-307
	Parcela: 14/1	Z-2828/2013-307
	Parcela: 14/2	Z-2828/2013-307
	Parcela: 14/3	Z-2828/2013-307
	Parcela: 153/2	Z-2828/2013-307
	Parcela: 732/11	Z-2828/2013-307
	Parcela: 756	Z-2828/2013-307
	Parcela: 991/6	Z-2828/2013-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jiří  
Bulvas 146 EX-1011/2011 -23 ze dne 13.12.2011.

Z-11112/2011-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 721.350,- Kč s příslušenstvím

Zelenka Vladimír, Na vyhlídce  
870/44, Prosek, 19000 Praha 9,  
RČ/IČO: 660625/0310

Parcela: 152	Z-2200/2014-307
Parcela: 160	Z-2200/2014-307
Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
Parcela: 217	Z-2200/2014-307
Parcela: 404	Z-2200/2014-307
Parcela: 411	Z-2200/2014-307
Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
Parcela: 443	Z-2200/2014-307
Parcela: 449	Z-2200/2014-307
Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
Parcela: 672	Z-2200/2014-307
Parcela: 673	Z-2200/2014-307
Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
Parcela: 731	Z-2200/2014-307
Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
Parcela: 833	Z-2200/2014-307
Parcela: 835	Z-2200/2014-307
Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307
Parcela: St. 22/1	Z-2966/2013-307
Parcela: St. 4	Z-2966/2013-307
Parcela: St. 5	Z-2966/2013-307
Parcela: St. 89	Z-2966/2013-307
Parcela: St. 97	Z-2966/2013-307
Parcela: 12/1	Z-2966/2013-307
Parcela: 14/1	Z-2966/2013-307
Parcela: 14/2	Z-2966/2013-307
Parcela: 14/3	Z-2966/2013-307
Parcela: 153/2	Z-2966/2013-307
Parcela: 732/11	Z-2966/2013-307
Parcela: 756	Z-2966/2013-307
Parcela: 991/6	Z-2966/2013-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jiří Bulvas 146EX-398/2013 -14 ze dne 09.05.2013.

Z-2966/2013-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Jiří Bulvas 146EX-398/2013 -34 ze dne 21.8.2013, exekuční příkaz nabytí právní moc 14.6.2013.

Z-8583/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 47.597,- Kč a příslušenství

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera	Parcela: 152	Z-2200/2014-307
2151/6, České Budějovice 7, 37001	Parcela: 160	Z-2200/2014-307
České Budějovice, RČ/IČO: 26078201	Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 217	Z-2200/2014-307
	Parcela: 404	Z-2200/2014-307
	Parcela: 411	Z-2200/2014-307
	Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 443	Z-2200/2014-307
	Parcela: 449	Z-2200/2014-307
	Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela: 672	Z-2200/2014-307
	Parcela: 673	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela: 731	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 833	Z-2200/2014-307
	Parcela: 835	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307
	Parcela: St. 22/1	Z-3325/2013-307
	Parcela: St. 4	Z-3325/2013-307
	Parcela: St. 5	Z-3325/2013-307
	Parcela: St. 89	Z-3325/2013-307
	Parcela: St. 97	Z-3325/2013-307
	Parcela: 12/1	Z-3325/2013-307
	Parcela: 14/1	Z-3325/2013-307
	Parcela: 14/2	Z-3325/2013-307
	Parcela: 14/3	Z-3325/2013-307
	Parcela: 153/2	Z-3325/2013-307
	Parcela: 732/11	Z-3325/2013-307
	Parcela: 756	Z-3325/2013-307
	Parcela: 991/6	Z-3325/2013-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Jan Šticha 165 EX-02540/2012 -027 ze dne 12.10.2012.

Z-7714/2012-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1.936.626,- Kč s příslušenstvím

Kooperativa pojišťovna, a.s.,	Parcela: 152	Z-2200/2014-307
Vienna Insurance Group, Pobřežní	Parcela: 160	Z-2200/2014-307
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,	Parcela: 168/1	Z-2200/2014-307
RČ/IČO: 47116617	Parcela: 168/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 188/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 213/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 217	Z-2200/2014-307
	Parcela: 404	Z-2200/2014-307
	Parcela: 411	Z-2200/2014-307
	Parcela: 413/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 443	Z-2200/2014-307
	Parcela: 449	Z-2200/2014-307
	Parcela: 571/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 646/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 649/1	Z-2200/2014-307
	Parcela: 650/13	Z-2200/2014-307
	Parcela: 672	Z-2200/2014-307
	Parcela: 673	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/5	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/6	Z-2200/2014-307
	Parcela: 724/7	Z-2200/2014-307
	Parcela: 731	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 732/4	Z-2200/2014-307
	Parcela: 755/9	Z-2200/2014-307
	Parcela: 805/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 833	Z-2200/2014-307
	Parcela: 835	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/2	Z-2200/2014-307
	Parcela: 887/3	Z-2200/2014-307
	Parcela: 888/8	Z-2200/2014-307
	Parcela: 894/28	Z-2200/2014-307
	Parcela: 995/61	Z-2200/2014-307
	Parcela: St. 22/1	Z-3996/2013-307
	Parcela: St. 4	Z-3996/2013-307
	Parcela: St. 5	Z-3996/2013-307
	Parcela: St. 89	Z-3996/2013-307
	Parcela: St. 97	Z-3996/2013-307
	Parcela: 12/1	Z-3996/2013-307
	Parcela: 14/1	Z-3996/2013-307
	Parcela: 14/2	Z-3996/2013-307
	Parcela: 14/3	Z-3996/2013-307
	Parcela: 153/2	Z-3996/2013-307
	Parcela: 732/11	Z-3996/2013-307
	Parcela: 756	Z-3996/2013-307
	Parcela: 991/6	Z-3996/2013-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.  
Ondřej Hanák, Ph.D. 147 EX-1094/2012 -62 ze dne 16.08.2012.

Z-6158/2012-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 4 937,85 Kč s příslušenstvím  
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: St. 22/1

Z-928/2015-307

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: St.	4	Z-928/2015-307
Parcela: St.	5	Z-928/2015-307
Parcela: St.	89	Z-928/2015-307
Parcela: St.	97	Z-928/2015-307
Parcela:	12/1	Z-928/2015-307
Parcela:	14/1	Z-928/2015-307
Parcela:	14/2	Z-928/2015-307
Parcela:	14/3	Z-928/2015-307
Parcela:	152	Z-928/2015-307
Parcela:	153/2	Z-928/2015-307
Parcela:	160	Z-928/2015-307
Parcela:	168/1	Z-928/2015-307
Parcela:	168/2	Z-928/2015-307
Parcela:	188/3	Z-928/2015-307
Parcela:	213/3	Z-928/2015-307
Parcela:	217	Z-928/2015-307
Parcela:	404	Z-928/2015-307
Parcela:	411	Z-928/2015-307
Parcela:	413/1	Z-928/2015-307
Parcela:	443	Z-928/2015-307
Parcela:	449	Z-928/2015-307
Parcela:	571/9	Z-928/2015-307
Parcela:	646/8	Z-928/2015-307
Parcela:	646/9	Z-928/2015-307
Parcela:	649/1	Z-928/2015-307
Parcela:	650/13	Z-928/2015-307
Parcela:	672	Z-928/2015-307
Parcela:	673	Z-928/2015-307
Parcela:	724/5	Z-928/2015-307
Parcela:	724/6	Z-928/2015-307
Parcela:	724/7	Z-928/2015-307
Parcela:	731	Z-928/2015-307
Parcela:	732/11	Z-928/2015-307
Parcela:	732/3	Z-928/2015-307
Parcela:	732/4	Z-928/2015-307
Parcela:	755/9	Z-928/2015-307
Parcela:	756	Z-928/2015-307
Parcela:	805/2	Z-928/2015-307
Parcela:	833	Z-928/2015-307
Parcela:	835	Z-928/2015-307
Parcela:	887/2	Z-928/2015-307
Parcela:	887/3	Z-928/2015-307
Parcela:	888/8	Z-928/2015-307
Parcela:	894/28	Z-928/2015-307
Parcela:	991/6	Z-928/2015-307
Parcela:	995/61	Z-928/2015-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Martin  
Tunkl 094 EX-02977/2014 -023 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
05.06.2014. Zápis proveden dne 03.07.2014.

V-3043/2014-307

Pořadí k 05.06.2014 14:02

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 2.856,- Kč a příslušenství

CENTRAL FINANCE a.s., Elišky	Parcela: St. 22/1	V-4864/2014-307
Krásnohorské 1037/14, Staré Město,	Parcela: St. 4	V-4864/2014-307
11000 Praha 1, RČ/IČO: 26869136	Parcela: St. 5	V-4864/2014-307
	Parcela: St. 89	V-4864/2014-307
	Parcela: St. 97	V-4864/2014-307
	Parcela: 12/1	V-4864/2014-307
	Parcela: 14/1	V-4864/2014-307
	Parcela: 14/2	V-4864/2014-307
	Parcela: 14/3	V-4864/2014-307
	Parcela: 152	V-4864/2014-307
	Parcela: 153/2	V-4864/2014-307
	Parcela: 160	V-4864/2014-307
	Parcela: 168/1	V-4864/2014-307
	Parcela: 168/2	V-4864/2014-307
	Parcela: 188/3	V-4864/2014-307
	Parcela: 213/3	V-4864/2014-307
	Parcela: 217	V-4864/2014-307
	Parcela: 404	V-4864/2014-307
	Parcela: 411	V-4864/2014-307
	Parcela: 413/1	V-4864/2014-307
	Parcela: 443	V-4864/2014-307
	Parcela: 449	V-4864/2014-307
	Parcela: 571/9	V-4864/2014-307
	Parcela: 646/8	V-4864/2014-307
	Parcela: 646/9	V-4864/2014-307
	Parcela: 649/1	V-4864/2014-307
	Parcela: 650/13	V-4864/2014-307
	Parcela: 672	V-4864/2014-307
	Parcela: 673	V-4864/2014-307
	Parcela: 724/5	V-4864/2014-307
	Parcela: 724/6	V-4864/2014-307
	Parcela: 724/7	V-4864/2014-307
	Parcela: 731	V-4864/2014-307
	Parcela: 732/11	V-4864/2014-307
	Parcela: 732/3	V-4864/2014-307
	Parcela: 732/4	V-4864/2014-307
	Parcela: 755/9	V-4864/2014-307
	Parcela: 756	V-4864/2014-307
	Parcela: 805/2	V-4864/2014-307
	Parcela: 833	V-4864/2014-307
	Parcela: 835	V-4864/2014-307
	Parcela: 887/2	V-4864/2014-307
	Parcela: 887/3	V-4864/2014-307
	Parcela: 888/8	V-4864/2014-307
	Parcela: 894/28	V-4864/2014-307
	Parcela: 991/6	V-4864/2014-307
	Parcela: 995/61	V-4864/2014-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Ervín Dreiseitel 186EX-6025/2008 -5 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2014. Zápis proveden dne 06.10.2014.

Pořadí k 10.09.2014 13:06

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 3.333,- Kč a příslušenství

Allianz pojišťovna, a.s., Ke	Parcela: St.	22/1	V-1460/2015-307
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha	Parcela: St.	4	V-1460/2015-307
8, RČ/IČO: 47115971	Parcela: St.	5	V-1460/2015-307
	Parcela: St.	89	V-1460/2015-307
	Parcela: St.	97	V-1460/2015-307
	Parcela:	12/1	V-1460/2015-307
	Parcela:	14/1	V-1460/2015-307
	Parcela:	14/2	V-1460/2015-307
	Parcela:	14/3	V-1460/2015-307
	Parcela:	152	V-1460/2015-307
	Parcela:	153/2	V-1460/2015-307
	Parcela:	160	V-1460/2015-307
	Parcela:	168/1	V-1460/2015-307
	Parcela:	168/2	V-1460/2015-307
	Parcela:	188/3	V-1460/2015-307
	Parcela:	213/3	V-1460/2015-307
	Parcela:	217	V-1460/2015-307
	Parcela:	404	V-1460/2015-307
	Parcela:	411	V-1460/2015-307
	Parcela:	413/1	V-1460/2015-307
	Parcela:	443	V-1460/2015-307
	Parcela:	449	V-1460/2015-307
	Parcela:	571/9	V-1460/2015-307
	Parcela:	646/8	V-1460/2015-307
	Parcela:	646/9	V-1460/2015-307
	Parcela:	649/1	V-1460/2015-307
	Parcela:	650/13	V-1460/2015-307
	Parcela:	672	V-1460/2015-307
	Parcela:	673	V-1460/2015-307
	Parcela:	724/5	V-1460/2015-307
	Parcela:	724/6	V-1460/2015-307
	Parcela:	724/7	V-1460/2015-307
	Parcela:	731	V-1460/2015-307
	Parcela:	732/11	V-1460/2015-307
	Parcela:	732/3	V-1460/2015-307
	Parcela:	732/4	V-1460/2015-307
	Parcela:	755/9	V-1460/2015-307
	Parcela:	756	V-1460/2015-307
	Parcela:	805/2	V-1460/2015-307
	Parcela:	833	V-1460/2015-307
	Parcela:	835	V-1460/2015-307
	Parcela:	887/2	V-1460/2015-307
	Parcela:	887/3	V-1460/2015-307
	Parcela:	888/8	V-1460/2015-307
	Parcela:	894/28	V-1460/2015-307
	Parcela:	991/6	V-1460/2015-307
	Parcela:	995/61	V-1460/2015-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-12497/2014 -54 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015.

V-1460/2015-307

Pořadí k 11.03.2015 15:47

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 9 182,94 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za	Parcela: St. 22/1	V-3923/2015-307
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000	Parcela: St. 4	V-3923/2015-307
Praha 4, RČ/IČO: 60193336	Parcela: St. 5	V-3923/2015-307
	Parcela: St. 89	V-3923/2015-307
	Parcela: St. 97	V-3923/2015-307
	Parcela: 12/1	V-3923/2015-307
	Parcela: 14/1	V-3923/2015-307
	Parcela: 14/2	V-3923/2015-307
	Parcela: 14/3	V-3923/2015-307
	Parcela: 152	V-3923/2015-307
	Parcela: 153/2	V-3923/2015-307
	Parcela: 160	V-3923/2015-307
	Parcela: 168/1	V-3923/2015-307
	Parcela: 168/2	V-3923/2015-307
	Parcela: 188/3	V-3923/2015-307
	Parcela: 213/3	V-3923/2015-307
	Parcela: 217	V-3923/2015-307
	Parcela: 404	V-3923/2015-307
	Parcela: 411	V-3923/2015-307
	Parcela: 413/1	V-3923/2015-307
	Parcela: 443	V-3923/2015-307
	Parcela: 449	V-3923/2015-307
	Parcela: 571/9	V-3923/2015-307
	Parcela: 646/8	V-3923/2015-307
	Parcela: 646/9	V-3923/2015-307
	Parcela: 649/1	V-3923/2015-307
	Parcela: 650/13	V-3923/2015-307
	Parcela: 672	V-3923/2015-307
	Parcela: 673	V-3923/2015-307
	Parcela: 724/5	V-3923/2015-307
	Parcela: 724/6	V-3923/2015-307
	Parcela: 724/7	V-3923/2015-307
	Parcela: 731	V-3923/2015-307
	Parcela: 732/11	V-3923/2015-307
	Parcela: 732/3	V-3923/2015-307
	Parcela: 732/4	V-3923/2015-307
	Parcela: 755/9	V-3923/2015-307
	Parcela: 756	V-3923/2015-307
	Parcela: 805/2	V-3923/2015-307
	Parcela: 833	V-3923/2015-307
	Parcela: 835	V-3923/2015-307
	Parcela: 887/2	V-3923/2015-307
	Parcela: 887/3	V-3923/2015-307
	Parcela: 888/8	V-3923/2015-307
	Parcela: 894/28	V-3923/2015-307
	Parcela: 991/6	V-3923/2015-307
	Parcela: 995/61	V-3923/2015-307

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Lenka Černošková 018EX-05180/2015 -014 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-3923/2015-307

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nebyly zjištěny

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Soudní exekutor již usnesením rozhodl o prokázaných předkupních právech před prvním kolem dražebního jednání.

XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### Způsob elektronické dražby

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku \*) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradou zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle

§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1).

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Oprávněný a ti, kdo přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli přihlásit, dle ust. § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř., své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního kola dražebního jednání.

V Praze dne 07.09.2016

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.  
Za správnost vyhotovení: